

ДОГОВОР НА ПОТРЕБЛЯЕМУЮ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ с гражданами, использующими электрическую энергию для бытового потребления

№ _____ / _____ / _____

Московская область, г.п. Люберцы

" ____ " _____ 20 ____ г.

СНТ «Ручеек», в лице Председателя правления Шаманина Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, именуемое в дальнейшем **Товарищество**, и

гражданин _____, именуемый в дальнейшем **Абонент**, с другой стороны, заключили настоящий Договор на потребляемую электроэнергию о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Товарищество обязуется передавать Абоненту через присоединенную сеть электроэнергию на бытовые нужды, а Абонент обязуется возмещать Товариществу затраты на передачу электроэнергии, в том числе за принятую электроэнергию, на условиях, определяемых настоящим Договором.
- 1.2. Электрическая энергия поставляется для использования Абонентом по адресу: 140000, Московская область, Люберецкий район, г.п. Люберцы, 23-км. Новорязанского шоссе, СНТ «Ручеек», уч. № _____.
- 1.3. Подключение/ввод - 220 В/1ф.
- 1.4. Установленная мощность составляет 1х0,66 кВт 220 В, с возможностью дальнейшего увеличения.
- 1.5. Участок подключается к электросетям Товарищества, только, если на нём оборудовано энергопринимающее устройство.
- 1.6. Граница балансовой принадлежности определяется по границе земельного участка, на котором расположено домовладение Абонента.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ТОВАРИЩЕСТВА

- 2.1. Товарищество обязуется:
 - 2.1.1. Предоставлять электрическую энергию Абоненту в объеме и порядке, установленными настоящим договором.
 - 2.1.2. Осуществлять на возмездной основе замену и проверку средств измерений в установленные техническими регламентами сроки, а также осуществлять проверку схемы подключения средств измерения и их опломбирование.
 - 2.1.3. Производить ремонт (замену) приборов учета за счет Абонента.
 - 2.1.4. Извещать Абонента:
 - а) обо всех нарушениях схемы учета и неисправностях средств измерений Абонента, установленных на объектах, принадлежащих Товариществу.
 - б) о причинах перерыва в подаче электрической энергии и предполагаемых сроках восстановления энергоснабжения.
- 2.2. Товарищество имеет право:
 - 2.2.1. Осуществлять контроль за потреблением электрической энергии, а также за своевременной оплатой потребленной электрической энергии и компенсацией фактических расходов на технологические потери в ЛЭП и ТП принадлежащих Товариществу.
 - 2.2.2. Без предупреждения Абонента, в случае необходимости принятия мер по предотвращению или ликвидации аварии в системе энергоснабжения, производить прекращение или ограничение подачи электрической энергии Абоненту с последующим его уведомлением. В данном случае сообщение о прекращении или ограничении подачи электрической энергии на доске объявления Товарищества и/или на сайте Товарищества считается надлежащим уведомлением Абонента.
 - 2.2.3. Прекращать (ограничивать) предоставление электрической энергии после предварительного предупреждения Абонента в случаях:
 - нарушения сроков, размера и порядка оплаты суммы возмещения за предоставленную и потребленную Абонентом электрическую энергию и технологические потери в ЛЭП и ТП принадлежащих Товариществу, установленных настоящим Договором и действующим законодательством;

- выявления фактов без учётного потребления электрической энергии;
- выявление неудовлетворительного состояния энергетических установок Абонента;
- выявления фактов ненадлежащего технологического присоединения;
- выявления фактов подключения к сетям Абонента других потребителей;
- в случае использования объекта электроснабжения для осуществления профессиональной деятельности или индивидуальной предпринимательской деятельности;
- по предписанию органов власти РФ.

2.2.4. В случае задолженности по оплате сумм возмещения за электроэнергию и расходов за технологические потери в ЛЭП и ТП принадлежащих Товариществу, при отсутствии уважительной причины, по которой Абонент задержал оплату установленного настоящим Договором возмещения, предоставление электроэнергии уменьшается до 0,3 кВт/час без предварительного уведомления Абонента.

2.2.5. Беспрепятственного доступа представителей Товарищества к вводно-распределительному устройству и приборам учёта Абонента для контроля потребления электрической энергии, проведения мероприятий по ограничению потребления, а также снятия контрольных показаний приборов учёта.

2.2.6. Взимать с Абонента затраты Товарищества, на выполнение работ по восстановлению энергоснабжения после отключения по основаниям, указанным в п. 2.2.3. настоящего Договора, за осуществляемое обслуживание (ремонт) и замену средств измерения.

2.2.7. По собственной инициативе проводить на объектах Абонента, в присутствии Абонента или его представителя, замену средств измерений, с обязательным их опломбированием.

3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА АБОНЕНТА

3.1. Абонент обязуется:

3.1.1. Ежемесячно и своевременно в полном объеме производить оплату возмещения за фактически потребленную электрическую энергию и компенсацию фактических расходов за технологические потери в ЛЭП и ТП принадлежащих Товариществу, в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.1.2. Не превышать разрешенную мощность, указанную в пункте 1.4. Договора.

3.1.3. Использовать бытовые приборы и аппараты, отвечающие требованиям ГОСТа и имеющие сертификат соответствия требованиям безопасности, содержать их в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов.

3.1.4. Обеспечивать доступ персонала Товарищества к вводно-распределительному устройству, а также приборам учета с 8-00 до 22-00.

3.1.5. При прекращении прав владения или пользования земельным участком, письменно известить об этом Товарищество и произвести полный расчет за фактически потребленную электрическую энергию и компенсацию фактических расходов за технологические потери в ЛЭП и ТП принадлежащих Товариществу, исходя из показаний средств измерения (прибора учёта) на день прекращения прав владения или пользования земельным участком. Представить подписанный новым собственником Акт снятия показаний прибора учета.

3.1.6. Уведомлять Товарищество письменно или по телефону о нарушениях схемы энергоснабжения и неисправностях в работе средств измерения не позднее суток с момента обнаружения.

3.1.7. Обеспечивать сохранность и целостность средств измерения электрической энергии (в т.ч. пломб), а также замену и поверку средств измерения, находящихся в собственности Абонента, в установленные для их эксплуатации сроки. При повреждении или утрате средств измерения, принадлежащих Абоненту, он обязан восстановить учет в 10-дневный срок с момента сообщения в Товарищество о повреждении (утрате) или выявления факта повреждения (утраты) средств измерения представителем Товарищества. Замену и поверку осуществлять по согласованию с Товариществом и в присутствии его представителя с обязательным составлением Акта.

3.1.8. Возмещать затраты Товарищества на восстановление энергоснабжения после отключения по основаниям, изложенным в п. 2.2.3. Договора.

3.1.9. Возмещать Товариществу фактические расходы за технологические потери в ЛЭП и ТП.

3.1.10. Абонент обязан использовать предоставляемую по настоящему Договору электрическую энергию только для бытового потребления. Абонент обязан незамедлительно письменно уведомить Товарищество в случае использования объекта электроснабжения для осуществления профессиональной деятельности или индивидуальной предпринимательской деятельности.

3.2. Абонент имеет право:

3.2.1. Потреблять электрическую энергию в необходимом ему количестве в пределах разрешенной мощности.

3.2.2. Требовать проверки расчетов с оформлением корректирующего счета по форме, установленной Товариществом.

3.2.3. В одностороннем порядке расторгнуть Договор и до даты расторжения Договора оплатить все имеющиеся задолженности по оплате возмещения стоимости фактически потреблённой электрической энергии и компенсацию фактических расходов за технологические потери в ЛЭП и ТП.

Со дня расторжения Договора прекращается подача электроэнергии Абоненту.

4. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ

4.1. Стоимость электрической энергии, потребленной Абонентом, определяется как произведение количества фактически потребленной электрической энергии на тариф, установленный в соответствии с действующим законодательством органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов. Изменение тарифа в период действия настоящего Договора не требует его переоформления. Вновь установленный тариф применяется в расчетах за электрическую энергию с даты, указанной в Постановлении региональной энергетической комиссии, осуществляющей государственное регулирование тарифов. Тарифы на электрическую энергию, подаваемую в соответствии с настоящим Договором, и на оказываемые услуги применяются с даты, указанной в решении органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, без предварительного уведомления Абонента. Фактический объем потребленной электрической энергии определяется по показаниям прибора учёта типа Матрица NP523 split в составе системы АСКУЭ, проверенных в установленном порядке и внесенных в государственный реестр средств измерений. Прибор учета должен иметь класс точности не ниже чем 2,0. Объем потребленной электрической энергии определяется по показаниям прибора учета типа Матрица NP523 split в составе системы АСКУЭ:

№ прибора учёта	Тип прибора учета	№ пломбы	Место установки	Примечание
	NP523 split		Щит наружной установки	

Замена приборов учета в период действия Договора не требует изменения Договора.

Показание вновь установленного прибора учета применяется в расчетах за потреблённую электрическую энергию с даты замены прибора учета.

4.2. Размер компенсации фактических расходов за технологические потери в ЛЭП и ТП, принадлежащих Товариществу, определяется в размере 13,35 % от суммы, начисленной Абоненту за фактически потреблённую электрическую энергию.

4.3. Абонент оплачивает возмещение за потреблённую электрическую энергию и компенсацию фактических расходов за технологические потери не позднее **10 числа месяца, следующего за расчетным.**

Оплата возмещения производится на основании фактических показаний средств измерений и действующих тарифов, путем внесения денежных средств в кассу Правления Товарищества, либо на расчетный счет Товарищества.

4.4. Товарищество на основании контрольных показаний средств измерений Абонента определяет количество и стоимость потребленной электрической энергии и сопоставляет с полученной оплатой возмещения. Если фактически оплаченная сумма возмещения по Квитанциям меньше, чем подлежит оплате по показаниям средств измерения за тот же период, недостающая сумма должна быть оплачена Абонентом не позднее 10 числа месяца, следующего за месяцем, в котором выявлена недоплата, с учетом неустойки установленной настоящим

Договором. В случае переплаты суммы возмещения за электрическую энергию, сумма переплаты считается авансовым платежом и учитывается Товариществом в расчетах последующих платежей.

4.5. При сообщении Абонентом в Товарищество о нарушении учета, расчет возмещения за потребленную электрическую энергию производится по усмотрению Правления Товарищества: либо по среднесуточному расходу предыдущего периода платежа до нарушения учета, либо по среднесуточному расходу последующего периода платежа после восстановления учета по тарифам, действовавшим в период нарушения учета. В случае отсутствия данных о среднесуточном потреблении электрической энергии в период до нарушения учета, объем фактически потребленной электрической энергии определяется расчетным путем. Объем электрической энергии, потребленной Абонентов в период нарушения учета, рассчитывается Товариществом в соответствии с Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденными Постановлением Правительства РФ № 306 от 23.05.2006.

4.6. При выявлении представителем Товарищества у Абонента без учётного потребления электрической энергии, выразившегося в несоблюдении сроков извещения об утрате или неисправности средств измерения Абонента, нарушения сроков восстановления учета, указанных в п. 3.1.7., внесении изменений в схему подключения приборов учёта и иных действиях Абонента, приведших к искажению данных о фактическом объеме потребления, расчет за электрическую энергию производится на основании двусторонне оформленного акта по установленной мощности токоприемников из расчета пользования 24 часа в сутки за весь период допущенного нарушения со дня последней замены (проверки) средств измерения электрической энергии или проверки схемы их подключения по тарифу, действующему на момент обнаружения без учётного потребления.

4.7. При выявлении представителем Товарищества у Абонента без учётного потребления электрической энергии, выразившегося в подключении к линии электроснабжения минуя средства измерения или во вмешательстве в работу средства измерения, производится прекращение подачи электроэнергии Абоненту с составлением Акта о без учётного потребления электроэнергии. Возобновление подачи электроэнергии Абоненту производится после оплаты штрафа, установленного Правлением Товариществом за самовольное без учетное потребление электрической энергии.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Абонент, члены его семьи и другие граждане, постоянно проживающие на участке, несут солидарную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством.

5.3. Товарищество не несет ответственности за перерывы в энергоснабжении Абонента произошедшие по вине энергоснабжающей организации.

5.4. В случае несвоевременного внесения оплаты сумм возмещения, в установленные настоящим Договором размере и сроки, Абонент должен уплатить Товариществу неустойку в размере 0,1% от не своевременно уплаченной суммы за каждый календарный день просрочки, до полного погашения задолженности.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и считается заключенным на неопределенный срок.

6.2. Изменение или прекращение действия настоящего Договора не освобождает стороны от взаимных расчетов за поставленную (потребленную) электрическую энергию и компенсацию фактических расходов за технологические потери.

6.3. Все приложения, дополнения и изменения условий настоящего Договора совершаются в письменной форме с подписанием обеими Сторонами.

6.4. При обнаружении факта использования предоставляемой по настоящему Договору электрической энергии не для целей бытового потребления, в том числе для нужд, связанных с осуществлением предпринимательской (профессиональной) деятельности, Товарищество оставляет за собой право обращения в суд за взысканием с Абонента неосновательного обогащения.

6.5. Все, что не урегулировано положениями настоящего Договора, регулируется действующим законодательством.

6.6. Все возникающие по Договору споры стороны, по возможности, решают путем переговоров, а в случае не достижения согласия – в Люберецком городском суде Московской области.

6.7. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Реквизиты сторон:

<p>СНТ "РУЧЕЁК": ОГРН 1025003219482, ИНН 5027006640, КПП 502701001, Адрес: 140000, Московская область, Люберецкий район, г.п. Люберцы, 23-км. Новорязанского шоссе. Банковские реквизиты: ПАО «Сбербанк России» г. Москва, р/с 40703810540240100239 БИК 044525225 к/с 30101810400000000225 Председатель правления Шаманин С.В.</p> <p>/ _____ /</p> <p>МП</p>	<p>Абонент: _____ паспорт серия _____ № _____, выдан _____ _____</p> <p>Адрес: _____ _____</p> <p>Телефон _____</p> <p>Адрес подключения: 140000, Московская область, Люберецкий район, г.п. Люберцы, 23-км. Новорязанского шоссе. садовый участок № _____</p> <p>_____ / _____ /</p> <p>ФИО</p>
--	---